

Ficha Técnica Informativa de produto financeiro (FTI)
Crédito ao Sector Real da Economia

BCGA 26.09.2022

A. Elementos de Identificação	
1. Identificação da Instituição Financeira	
1.1 Denominação	BANCO CAIXA GERAL ANGOLA, S.A.
1.2 Endereço	Av. 4 de Fevereiro nº 99
1.3 Contactos	Telefone: +244 226 424 400 Endereço de Email: qualidade.reclamacoes@caixaangola.ao
2. Identificação do correspondente bancário (se aplicável)	
2.1 Denominação	Não aplicável.
2.2 Endereço	Não aplicável.
2.3 Contactos	Não aplicável.
3. Data da FTI	
26.09.2022	
B. Descrição das principais características do produto	
1. Tipo de crédito	
1.1 Designação comercial do produto	Crédito ao Sector Real da Economia
1.2 Categoria	Produto de Crédito, previsto no âmbito do Aviso n.º 10/2022 do BNA e do Projecto de Apoio ao Crédito (PAC). Crédito Geral Mútuo
2. Montante total do crédito	
• Montante Mínimo: Kz 10.000.000,00. • Montante Máximo: Kz 100.000.000,00.	
3. Condições de utilização	
Financiamento a curto, médio ou longo prazo, por desembolso, adequado a finalidade do crédito e de acordo com as condições contratuais aprovadas.	
4. Duração do contrato (meses)	
De acordo com o prazo aprovado e de acordo com o sector de actividade ou cadeia de produção do Cliente.	
5. Reembolso do crédito	
5.1 Modalidade do reembolso	Capital e Juros de acordo com as condições contratuais aprovadas e de acordo com o sector de actividade ou cadeia de produção do Cliente.
5.2 Regime de prestações	Constantes e Sucessivas
5.3 Montante da prestação	Em função do montante em dívida, de acordo com as condições contratuais aprovadas.
5.4 Número de prestação	Definido em função da maturidade do crédito, de acordo com as condições contratuais aprovadas.
5.5 Periodicidade da prestação	De acordo com as condições contratuais aprovadas. Ver "E. Plano financeiro".
5.6 Imputação	Não aplicável.
6. Contrato coligado (se aplicável)	
6.1 Bem ou serviço	Não aplicável.
6.2 Preço a pronto	Não aplicável.
7. Garantias	
<ul style="list-style-type: none"> • Aval dos Sócios (Se aplicável); • Hipoteca; • Promessa de hipoteca, com procuração irrevogável, de acordo com o sector de actuação do Cliente; • Penhor de bens ou stock, devidamente segurados; • Reserva de propriedade; • Outras garantias definidas e aceites pelo Caixa Angola. Prevê garantia do Fundo de Garantia de Crédito de 75% do valor do financiamento.	

Ficha Técnica Informativa de produto financeiro (FTI)
Crédito ao Sector Real da Economia

BCGA 26.09.2022

8. Reembolso antecipado	
8.1 Comissão de reembolso antecipado	Não aplicável.
8.2 Condições de exercício	O cliente tem o direito de, em qualquer momento, cumprir antecipadamente, total ou parcialmente, o contrato de crédito, mediante pré-aviso não inferior a trinta (30) dias, enviado ao BCGA em papel ou noutro suporte duradouro e que não seja por transferência do crédito para outro banco.

Ficha Técnica Informativa de produto financeiro (FTI)
Crédito ao Sector Real da Economia

BCGA 26.09.2022

C. Custo do crédito	
1. Taxa de juro anual nominal (TAN)	
1.1 TAN	<ul style="list-style-type: none"> • 7,5% (sete vírgula cinco por cento) por ano, nos créditos para o investimento; • 10% (dez por cento) por ano, nos créditos para a aquisição de matéria-prima, insumos e factoring .
1.2 Regime de taxa de juro	Taxa de Juro Fixa.
1.3 Taxa de juro fixa	<ul style="list-style-type: none"> • 7,5% (sete vírgula cinco por cento) por ano, nos créditos para o investimento; • 10% (dez por cento) por ano, nos créditos para a aquisição de matéria-prima, insumos e factoring .
1.4 Taxa de juro fixa contratada	<ul style="list-style-type: none"> • 7,5% (sete vírgula cinco por cento) por ano, nos créditos para o investimento; • 10% (dez por cento) por ano, nos créditos para a aquisição de matéria-prima, insumos e factoring .
1.5 Indexante	Não aplicável.
1.6 Spread base	Não aplicável.
1.7 Spread contratado	Não aplicável.
1.8 Outras componentes	Não aplicável.
2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)	
TAEG:	7,5%
3. Encargos incluídos na TAEG	
3.1 Valor total dos encargos	
3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	
3.2.1 Comissões de abertura de contrato (se aplicável)	Não aplicável.
3.2.2 Comissões de processamento de rendas (se aplicável)	Não aplicável.
3.2.3 Anuidades (se aplicável)	Não aplicável.
3.2.4 Seguros exigidos (se aplicável)	Não aplicável.
3.2.5 Impostos (se aplicável)	De acordo com o preçário em vigor.
3.2.6 Comissões do correspondente bancário (se aplicável)	Não aplicável.
3.2.7 Custos conexos (se aplicável)	
(i) Custos com contas de depósito à ordem	Não aplicável.
(ii) Custos com meios de pagamento	Não aplicável.
(iii) Outros custos	Não aplicável.
(iv) Condições de alteração dos custos	Não aplicável.
4. Contratos acessórios exigidos (se aplicável)	
4.1 Seguros exigidos	De acordo com as condições contratuais.
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	De acordo com as condições contratuais.

Ficha Técnica Informativa de produto financeiro (FTI)
Crédito ao Sector Real da Economia

BCGA 26.09.2022

4.1.2 Descrição	
(i) Custos com conta de depósito à ordem	Não aplicável.
(ii) Periodicidade de pagamento	De acordo com as condições contratuais.
(iii) Prémio de seguro previsível	De acordo com as condições contratuais.
(iv) Outros custos de seguros	Não aplicável.
4.2 Outros contratos exigidos	Não aplicável.
5. Vendas associadas facultativas (se aplicável)	
Não aplicável.	

Ficha Técnica Informativa de produto financeiro (FTI)
Crédito ao Sector Real da Economia

BCGA 26.09.2022

6. Montante total imputado ao cliente (preencher caso se trate de crédito ao consumo)	
Não aplicável.	
7. Custos notariais (se aplicável)	
De acordo com preçário dos serviços notariais públicos.	
8. Custos por falta de pagamento	
8.1 Taxa de juro de mora	De acordo com a taxa em vigor aplicada.
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	São devidos sempre que não forem pagos, qualquer das prestações ou a totalidade do tributo liquidado, juros moratórios calculados à taxa em vigor à data da sua verificação acrescida da sobretaxa 4,0% (quatro por cento) ao ano, sobre todo o montante em dívida.
8.3 Outros encargos (se aplicável)	Não aplicável.
8.4 Consequências da falta de pagamento (se aplicável)	Execução das garantias; Inscrição na central de risco (CIRC); Rescisão Contenciosa.
D. Outros aspectos	
1. Direito de revogação	
O cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do Aviso n.º 14/2016, sobre deveres de informação no âmbito dos contratos de crédito.	
2. Rejeição do pedido	
O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.	
3. Cópia do contrato	
O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato do crédito.	
4. Informação adicional	
Não aplicável.	
5. Prazo das condições da FTI	
As informações constantes deste documento são válidas até de vencimento do mesmo.	

Disponibilizado previamente ao cliente.

Data: _____

Assinatura do cliente
(Conforme Ficha de Assinaturas)

Conferência do Balcão