

A. Elementos de Identificação	
1. Identificação da Instituição Financeira	
1.1 Denominação	BANCO CAIXA GERAL ANGOLA, SA.
1.2 Endereço	Av. 4 de Fevereiro nº 99
1.3 Contactos	Telefone: +244 226 424 400 Endereço de Email: qualidade.reclamacoes@caixaangola.ao
2. Identificação do correspondente bancário (se aplicável)	
2.1 Denominação	Não aplicável.
2.2 Endereço	Não aplicável.
2.3 Contactos	Não aplicável.
2.4 Tipo de intermediário	Não aplicável.
3. Data da FTI	
02.04.2024	
B. Descrição das principais características do produto	
1. Tipo de locação financeira (leasing mobiliário ou imobiliário)	
1.1 Designação comercial do produto	Leasing ESG Painéis Solares
1.2 Categoria	Produto de Crédito
1.3 Tipo de locação financeira	Leasing Mobiliário (Equipamentos - Painéis Solares)
2. Montante total do Leasing	
Até 80% do valor de aquisição.	
3. Condições de utilização	

Com o objectivo de apoiar os Clientes Particulares e Empresas do Caixa Angola, em boas práticas sustentáveis e transformação do seu modelo de negócio para promoção a transição energética e consumo de energia renovável, o Caixa Angola lança a Linha de Financiamento Leasing ESG Painéis Solares. Uma solução de financiamento que beneficia o Cliente Caixa Angola que adquire o projecto para a transição energética e o banco o concede uma taxa de juros Bonificada anual, de acordo o relatório de consumo de energia renovável a ser apresentado pelo cliente ao banco para efeitos de actualização periódica da taxa.

Para pedir o seu Financiamento terá de entregar ao Banco, entre outros, a seguinte documentação:

Particulares

- Factura proforma com indicação do projecto de instalação do grupo de painéis solares, com indicação do consumo em função da necessidade do local a implementar;

Empresas

- Apresentação de Relatório Anual de consumo de energia renovável, com a validação da empresa parceira

- Plano de Gestão de Resíduos

- Licença Ambiental – Sem exclusão caso não apresente.

Para adquirir financiamentos sustentáveis, a empresa deve ser capaz de demonstrar o cumprimento e o desempenho de políticas ambientais em vigor no País.

Para efeitos de actualização anual da taxa de juros, os Clientes Particulares e Empresas, terão de entregar ao Banco a seguinte documentação:

- Apresentação do Relatório Anual de consumo de energia renovável com a validação da empresa parceira

A aprovação do financiamento está sujeita à análise e aprovação de crédito de acordo a Política de Financiamento Sustentável e Transição Energética e em empresas que cumprem, para além de critérios financeiros tradicionais, critérios de sustentabilidade ambiental, responsabilidade social e de melhores práticas de governo corporativo.

O objecto do contrato, será igualmente analisado de acordo o preço, prazo de entrega e demais condições de venda que devem ser negociadas directamente pelo cliente/locatário com o respectivo fornecedor, reconhecendo aquele que o bem está apto e detém as características necessárias à sua utilização, não apresentando vícios ou defeitos que possa invocar contra o locador. Após a assinatura pelo locatário de todos os documentos que compõem o contrato de locação financeira (leasing), o Locador debita a 1ª renda ao Locatário e em seguida efectua o pagamento total da factura ao fornecedor. Em seguida o Locador procederá à autorização de entrega do bem, objecto do contrato celebrado com a entrega do Auto de Recepção e o comprovativo do pagamento.

REVISÃO ANUAL DA TAXA		
FICHA TÉCNICA ESG	AMORTIZAÇÃO (Ano)	BONIFICAÇÃO (%)
Acima de 76% de produção de energia renovável	De 0 a 1 ano	35% - De acordo relatório de produção do projecto
	de 1 a 2 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 2 a 3 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 3 a 4 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 4 a 5 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 5 a 6 anos	De acordo relatório de consumo/produção
50% - 76%	De 0 a 1 ano	25% - De acordo relatório de consumo/produção
	de 1 a 2 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 2 a 3 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 3 a 4 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 4 a 5 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 5 a 6 anos	De acordo relatório de consumo/produção
25% - 49%	De 0 a 1 ano	15% - De acordo relatório de produção do projecto
	de 1 a 2 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 2 a 3 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 3 a 4 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 4 a 5 anos	De acordo relatório de consumo/produção
	de 5 a 6 anos	De acordo relatório de consumo/produção
Abaixo de 25%	De 0 a 1 ano	0% - De acordo relatório de produção do projecto
	de 1 a 2 anos	N.A
	de 2 a 3 anos	N.A
	de 3 a 4 anos	N.A
	de 4 a 5 anos	N.A
	de 5 a 6 anos	N.A

4. Duração do contrato (meses)																	
Até 76 meses																	
5. Reembolso do leasing																	
5.1 Modalidade do reembolso	De acordo com as condições contratuais aprovadas.																
5.2 Regime de rendas	Constantes e Antecipadas																
5.3 Entrada inicial	A partir de 20%.																
5.4 Montante das rendas	De acordo com as condições contratuais aprovadas.																
5.5 Valor residual	Até 10%																
5.6 Periodicidade das rendas	De acordo com as condições contratuais aprovadas.																
6. Garantias																	
- Consignação de receitas (se aplicável); - Aval dos Sócios ou Fiança, sem benefícios à excussão prévia; - ou outro tipo de garantia ou colateral (se aplicável).																	
7. Antecipação das rendas																	
7.1 Comissão de antecipação	Equipamentos: 0,20%.																
7.2 Condições de exercício	Comissão associada ao termo de contrato, mas contratada no início da vigência do contrato, conforme previsto no artigo 24º do Decreto Presidencial nº 64/11, de 18 de Abril.																
C. Custo do leasing																	
1. Taxa de juro anual nominal (TAN)																	
1.1 TAN	<div>Luibor 1M/3M/6M + Spread até 8%, de acordo com a periodicidade das rendas. O Spread é apurado em função ao consumo de energias renováveis, conforme tabela:</div> <table><tr><th>NÍVEL DE EMISSÃO CO2</th><th>CLASSIFICAÇÃO</th><th>BONIFICAÇÃO (%)</th></tr><tr><td>Acima de 76% de produção de energia renovável</td><td>Muito Baixo</td><td>35%</td></tr><tr><td>50% - 76%</td><td>Baixo</td><td>25%</td></tr><tr><td>25% - 49%</td><td>Médio</td><td>15%</td></tr><tr><td>Abaixo de 25%</td><td>Alto</td><td>0%</td></tr></table> <div>Exemplo 1: Luibor (1M) = 7%; Impacto ESG : Muito Baixo; TAN= 7%+4% - (4%*35%)=9,60% Exemplo 2: Luibor(1M) = 7%; Impacto ESG : Baixo; TAN== 7%+4% - (4%*25%)=10,00% Exemplo 3: Luibor (1M) = 7%; Impacto ESG : Médio; TAN== 7%+4% - (4%*15%)=10,40% Exemplo 4: Luibor (1M) = 7%; Impacto ESG : Alto; TAN == 7%+4% - (4%*0%)=11%</div>		NÍVEL DE EMISSÃO CO2	CLASSIFICAÇÃO	BONIFICAÇÃO (%)	Acima de 76% de produção de energia renovável	Muito Baixo	35%	50% - 76%	Baixo	25%	25% - 49%	Médio	15%	Abaixo de 25%	Alto	0%
NÍVEL DE EMISSÃO CO2	CLASSIFICAÇÃO	BONIFICAÇÃO (%)															
Acima de 76% de produção de energia renovável	Muito Baixo	35%															
50% - 76%	Baixo	25%															
25% - 49%	Médio	15%															
Abaixo de 25%	Alto	0%															
1.2 Regime de taxa de juro	Variável, resultante da soma do indexante (taxa de referência), Luibor 1M/3M/6M, de acordo com a periodicidade das rendas, + Spread de até 8%, que são contabilizados mensalmente a partir da data de abertura do crédito até o final do financiamento.																
1.3 Taxa de juro fixa	Não aplicável.																
1.4 Taxa de juro fixa contratada	Não aplicável.																
1.5 Indexante	Luibor 1 mês (revista mensal), Luibor 3 meses (revista trimestralmente) ou Luibor 6 meses (revista semestralmente).																
1.6 Spread base	Spread até 8%																
1.7 Spread contratado	Determinado em função da análise interna, <i>rating</i> do cliente e considerando o consumo de energias renováveis.																
1.8 Outras componentes	Não aplicável.																
2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)																	
TAEG: 21,498% (Considerando uma taxa Luibor 1 mês de 7,5% e um Spread médio de 4,00%).																	
3. Encargos incluídos na TAEG																	
3.1 Valor total dos encargos	5.374.500,00 AOA. Encargo estimado para um financiamento de 25.000.000,00 AOA e um prazo de 48 meses.																
3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	Comissão de Estudo e Montagem: 1,25% - 2,00%; Comissão de Estudo e Montagem Lease Back: 1,25% - 3,00%; Comissão de gestão: 4.000 Kz (cobrada mensalmente); Imposto sobre o valor acrescentado (IVA) - 14%.																
3.2.1 Comissões de abertura de contrato (se aplicável)	De acordo com o preço em vigor.																
3.2.2 Comissões de processamento de rendas (se aplicável)	Não aplicável.																
3.2.3 Anuidades (se aplicável)	Não aplicável.																
3.2.4 Seguros exigidos (se aplicável)	De acordo com as condições contratuais.																
3.2.5 Impostos (se aplicável)	De acordo com o preço em vigor.																
3.2.6 Comissões do correspondente bancário (se aplicável)	Não aplicável.																
3.2.7 Custos conexos (se aplicável)																	
(v) Custos com contas de depósito à ordem	Não aplicável.																
(vi) Custos com meios de pagamento	Não aplicável.																
(vii) Outros custos	De acordo com o preço em vigor.																
(viii) Condições de alteração dos custos	De acordo com as condições contratuais aprovadas.																
4. Vendas associadas facultativas (se aplicável)																	
Não aplicável.																	
5. Contratos acessórios exigidos (se aplicável)																	
5.1 Seguros exigidos	Seguro Obrigatório para viaturas ligeiras/pesados e de mercadorias com direitos ressalvados ao Caixa Angola.																
5.1.1 Coberturas mínimas exigidas	Danos próprios e responsabilidade civil; Choque, Colisão ou Capotamento, Incêndio, Raio ou Explosão, Furto ou Roubo; Fenómenos da Natureza, Quebra isolada de vidros e Ocupantes - Morte ou Invalidez permanente.																
5.1.2 Descrição																	
(v) Custos com conta de depósito à ordem	Não aplicável.																
(vi) Periodicidade de pagamento	Mensal, Trimestral ou Semestral.																
(vii) Prémio de seguro previsível	De acordo a cotação da seguradora																
(viii) Outros custos de seguros	Não aplicável.																
5.2 Outros encargos exigidos	Não aplicável.																
6. Montante total imputado ao locatário (caso se trate de crédito ao consumo)																	
Não aplicável.																	
7. Custos notariais (se aplicável)																	
De acordo com o preço dos serviços notariais públicos.																	

8. Custos por falta de pagamento	
8.1 Taxa de juro de mora	De acordo com a taxa em vigor aplicada.
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	10% acrescido sobre a taxa de juro do crédito.
8.3 Outros encargos (se aplicável)	15.000,00 AOA (Comissão de Cobrança por renda em atraso); Processamento da operação resultante do incumprimento do prémio de seguro pelo cliente com vista à regularização da situação: 10.000 AOA.
8.4 Consequências da falta de pagamento (se aplicável)	Execução da garantia; Reporte do incumprimento na central de risco (CIRC); Rescisão do Contrato (se aplicável).

D. Outros aspectos

1. Direito de revogação	
O contrato financeiro pode ser revogado por qualquer das partes, nos termos gerais, com fundamento no incumprimento das obrigações que assistam à outra, nos termos dos artigos 21.º e 22.º do Decreto Presidencial n.º 64/11, de 18 de Abril. No entanto, não exonera o cliente das suas responsabilidades creditícias.	
2. Rejeição do pedido	
O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.	
3. Cópia do contrato	
O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato do crédito.	
4. Informação adicional	
Não aplicável.	
5. Prazo das condições da FTI	
As informações constantes deste documento são válidas até ao vencimento da operação de crédito.	

Disponibilizado previamente ao cliente.

Data: _____

_____ Assinatura do cliente (Conforme Ficha de Assinaturas)	_____ Conferência do Balcão
---	--------------------------------