

CLIENTES PARTICULARES

CHECKLIST – CRÉDITO À HABITAÇÃO AO ABRIGO DO AVISO N.º 09/2024 DO BNA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS	✓
1. Bilhete de Identidade ou Cartão de Residente	
2. Identificação do cônjuge (se aplicável)	
3. Assento/Boletim de casamento (se aplicável)	
4. Carta de solicitação do crédito	
5. Avalista ou fiador (se aplicável)	
6. Declaração de serviço	
7. 3 últimos recibos de salário (Cliente e Avalista/Fiador)	
8. Domiciliação de salário	
9. Informação da CIRC dos 6 últimos meses	
10. Contrato de trabalho por tempo indeterminado	
11. Outros documentos (se aplicável)	

DOCUMENTOS DO IMÓVEL	✓
1. Certidão de registo predial actualizada a menos de 6 meses	
2. Desanexação do imóvel emitido pela Conservatória do Registo da Comarca da circunscrição em que o imóvel está localizado	
3. Contrato de promessa de compra e venda reconhecido pelo notário	
4. Avaliação do Imóvel por uma empresa credenciada pela Comissão de Mercado de Capitais (CMC) e certificada pelo Caixa Angola	

GARANTIAS APÓS A APROVAÇÃO	✓
1. Hipoteca sobre o imóvel a favor do Banco	
2. Seguro de vida (pago anualmente até a liquidação total do crédito)	
3. Seguro multirrisco a favor do Banco (pago anualmente até a liquidação total do crédito)	
4. Livrança em branco avalizada pelo mutuário (se aplicável)	
5. Outras garantias (se aplicável)	