

**CLIENTES PARTICULARES**  
**CHECKLIST – CRÉDITO À HABITAÇÃO AO ABRIGO DO AVISO N.º 09/2023 DO BNA**

| <b>DOCUMENTOS NECESSÁRIOS</b>                               |  |
|---|---|
| 1. Bilhete de Identidade ou Cartão de Residente             |   |
| 2. Identificação do cônjuge (se aplicável)                  |   |
| 3. Carta de solicitação do crédito                          |   |
| 4. Avalista ou fiador (se aplicável)                        |   |
| 5. Declaração de serviço                                    |   |
| 6. 3 últimos recibos de salário (Cliente e Avalista/Fiador) |   |
| 7. Domiciliação de salário                                  |   |
| 8. Informação da CIRC dos 3 últimos meses                   |   |
| 9. Contrato de trabalho por tempo indeterminado             |   |
| 10. Outros documentos (se aplicável)                        |   |

| <b>DOCUMENTOS DO IMÓVEL</b>   |  |
|---|--|
| 1. Certidão de registo predial atualizada a menos de 6 meses  |  |
| 2. Desanexação do imóvel emitido pela conservatória do registo da c omarca da circunscrição em que o imóvel está localizado |  |
| 3. Contrato de promessa de compra e venda reconhecido pelo notário  |  |
| 4. Avaliação do Imóvel por uma empresa certificada pelo Caixa Angola  |  |

| <b>GARANTIAS APÓS A APROVAÇÃO</b>  |  |
|--|---|
| 1. Hipoteca sobre o imóvel a favor do Banco  |   |
| 2. Seguro de vida (pago anualmente até a liquidação total do crédito)                      |   |
| 3. Seguro multirrisco a favor do Banco (pago anualmente até a liquidação total do crédito) |   |
| 4. Livrança em branco avalizada pelo mutuário (se aplicável)                               |   |
| 5. Outras garantias (se aplicável)   |   |