

CLIENTES EMPRESA

CHECKLIST – CRÉDITO CONSTRUÇÃO AO ABRIGO DO AVISO 09/2023 DO BNA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS	✓
1. Identificação dos sócios e Comprovativo de morada	
2. Identificação dos cônjuges dos sócios (se aplicável)	
3. Pacto Social e NIF	
4. Carta de solicitação do crédito assinada e autenticada com o carimbo da empresa	
5. Diário da República	
6. Acta da assembleia dos sócios para efeito de solicitação de financiamento (se aplicável)	
7. Carta de autorização de partilha de informação na CIRC da empresa e sócios	
8. Certidão comercial válida	
9. Alvará comercial	
10. Informação dos sócios/accionistas	
11. Informação sobre os grupos económico	
12. Ter contabilidade organizada e contas certificadas por um contabilista registado na ordem	
13. Ter a situação fiscal regularizada	
14. Ter experiência comprovada na execução e projectos imobiliário	
15. Outros (se aplicável)	

DOCUMENTOS DE CONSTRUÇÃO	✓
1. Documentação completa do projecto incluindo o registo predial	
2. Desanexação do imóvel emitido pela conservatória do registo da c omarca da circunscrição em que o imóvel está localizado (aplicável quando houver a venda de uma parcela)	
3. Orçamento da obra	
4. Licença de obra	
5. Projecto arquitetónico	
6. Contrato de empreitada	
7. Outras garantias (se aplicável)	

GARANTIAS APÓS A APROVAÇÃO	✓
1. Hipotecas ou Colateral	
2. Consignação de rendimentos	
3. Livrança em branco subscribe pelos sócios	
4. Outras garantias (se aplicável)	